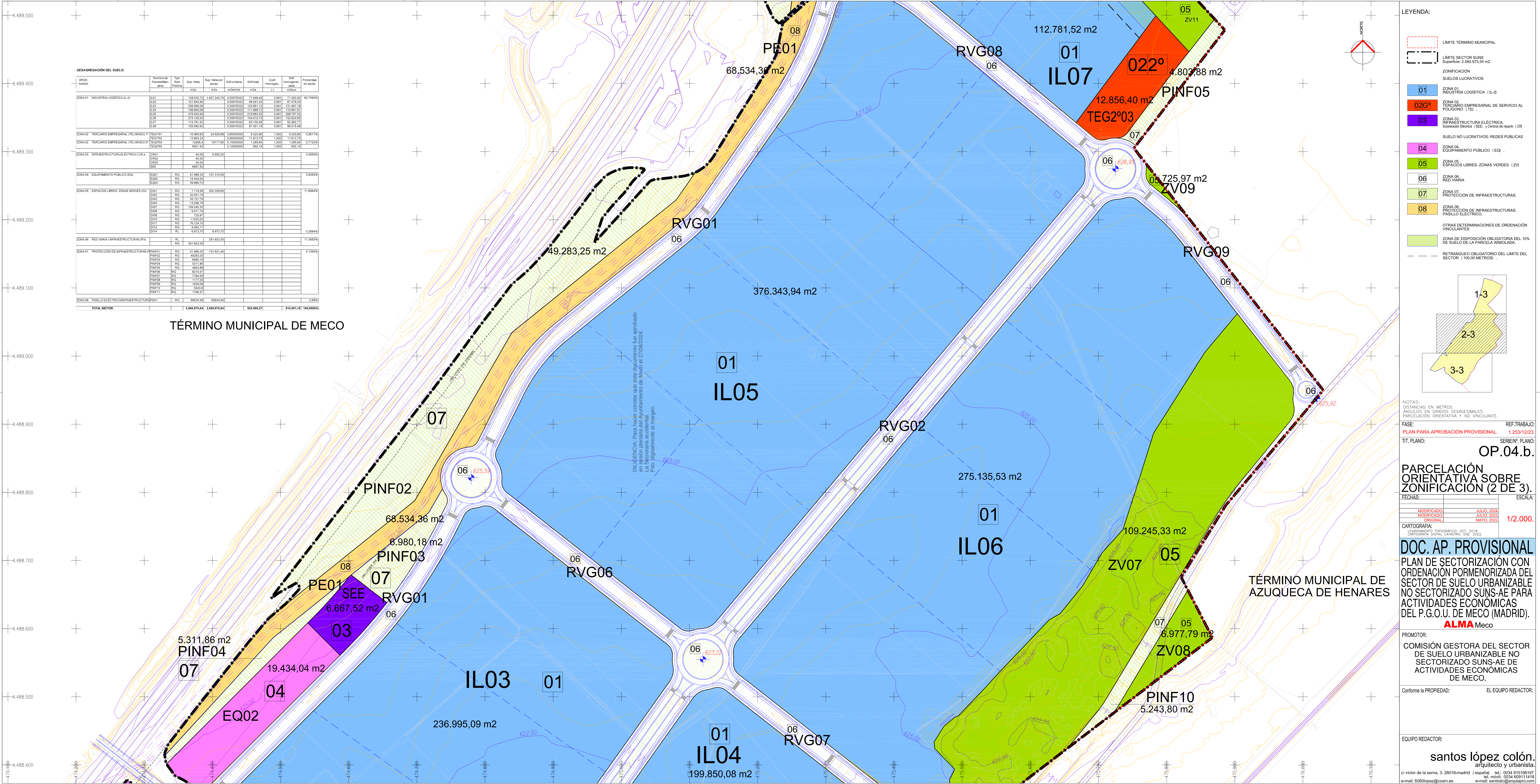




DESAGREGACIÓN DEL SUELO:									
ORDE- NANZA	Nombre de Parcela- ción	Tipo de Parcela	Sup. Neta m2s	Sup. Neta por zonas m2s	Est. Unidaria m2/m2s	Est. total m2s	Coef. Homogen. (1)	Est. homogenea- da m2/m2s	Porcentaje en sector
ZONA 01 INDUSTRIALÓGICA (IL-2)	IL01		128.033,73	1.607.243,78	0,05976322	71.948,45	0,991	71.902,92	62,7696%
	IL02		121.142,90	0,05976322	68,991,25	0,991	67,479,43		
	IL03		236.995,09	0,05976322	132.661,13	0,991	131,467,18		
	IL04		189.850,08	0,05976322	111.889,72	0,991	110,967,57		
	IL05		378.943,84	0,05976322	210.993,90	0,991	208.787,52		
	IL06		275.135,53	0,05976322	164.079,73	0,991	162,624,40		
ZONA 02 TERCARIO EMPRESARIAL (TE) GRADO 1	TE01W1		10.955,65	24.828,88	0,25000000	9.320,80	1,000	9.320,80	0,9617%
	TE01W2		13.663,23	1,85000000	11.613,73	1,000	11,613,73		
ZONA 02 TERCARIO EMPRESARIAL (TE) GRADO 2	TE02W3		12.668,4	19.777,83	0,16000000	1.285,64	1,000	1.285,64	0,7723%
	TE02W4		6.621,42	0,16000000	689,14	1,000	689,14		
ZONA 03 INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA (CR) a	CR01		45,00	6.802,82					0,0899%
	CR02		45,00						
	CR03		45,00						
	CR04		6.667,52						
ZONA 04 EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EQ)	EQ01	R.G.	41.996,33	101.510,09					3,9559%
	EQ02	R.G.	19.434,04						
	EQ03	R.G.	39.899,72						
ZONA 05 ESPACIOS LIBRES ZONAS VERDES (ZV)	ZV01	R.G.	7.119,36	302.359,85					11,8064%
	ZV02	R.G.	35.951,78						
	ZV03	R.G.	35.121,79						
	ZV04	R.G.	13.286,78						
	ZV05	R.G.	109.245,33						
	ZV06	R.G.	6.977,19						
	ZV07	R.G.	725,87						
	ZV08	R.G.	1.033,03						
	ZV09	R.G.	75.124,10						
	ZV10	R.G.	9.993,71						0,2684%
	ZV11	R.G.	6.873,70						
	ZV12	R.G.	17.605,27						
ZONA 06 RED VIARIA/INFRAESTRUCTURAS (RV)	RV01	R.G.	291.823,35						11,3925%
	RV02	R.G.	291.823,35						
ZONA 07 PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (PINF)	PINF01	R.G.	41.996,33	131.621,40					5,1395%
	PINF02	R.G.	49.025,25						
	PINF03	R.G.	6.880,18						
	PINF04	R.G.	5.311,86						
	PINF05	R.G.	4.803,88						
	PINF06	R.G.	6.274,07						
	PINF07	R.G.	17.605,27						
	PINF08	R.G.	11.777,29						
	PINF09	R.G.	16.999,08						
	PINF10	R.G.	5.243,80						
	PINF11	R.G.	17.605,27						
ZONA 08 PASILLO ELÉCTRICO/INFRAESTRUCTURA (PE)	PE01	R.G.	68.534,36	68.534,36					2,68%
	PE02	R.G.	68.534,36						
TOTAL SECTOR:			2.560.975,54	2.560.975,54		922.588,27		914.491,19	100,0000%

TÉRMINO MUNICIPAL DE MECO

TÉRMINO MUNICIPAL DE AZUQUECA DE HENARES

LEYENDA:

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SECTOR SUNS
Superficie: 2.560.975,54 m2
- ZONIFICACIÓN
SUELOS LUCRATIVOS
- 01 ZONA 01 INDUSTRIALÓGICA (IL-2)
- 02Gº ZONA 02 TERCARIO EMPRESARIAL DE SERVICIO AL POLÍGONO (TE)
- 03 ZONA 03 INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA: Subestación Eléctrica (SEE) y Centros de reparto (CR)
- SUELO NO LUCRATIVOS: REDES PÚBLICAS
- 04 ZONA 04 EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EQ)
- 05 ZONA 05 ESPACIOS LIBRES. ZONAS VERDES (ZV)
- 06 ZONA 06 RED VIARIA
- 07 ZONA 07 PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- 08 ZONA 08 PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS: PASILLO ELÉCTRICO.
- OTRAS DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES
- ZONA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA DEL 10% DE SUELO DE LA PARCELA ARBOLADA.
- RETRANQUEO OBLIGATORIO DEL LÍMITE DEL SECTOR (100,00 METROS)

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ÁNGULOS EN GRADOS SEXAGESIMALES.
PARCELACIÓN ORIENTATIVA Y NO VINCULANTE.

FASE: PLAN PARA APROBACIÓN PROVISIONAL. REF. TRABAJO: 1.253/12/23.

TIT. PLANO: OP.04.b. SERIE/Nº. PLANO:

PARCELACIÓN ORIENTATIVA SOBRE ZONIFICACIÓN (2 DE 3).

FECHAS: ESCALA: 1/2.000.

CARTOGRAFÍA:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: OCT. 2018.
CARTOGRAFÍA DIGITAL: CADASTRO: JUL. 2022.

DOC. AP. PROVISIONAL
PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUNS-AE PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS DEL P.G.O.U. DE MECO (MADRID).
ALMAMeco

PROMOTOR:
COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUNS-AE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE MECO.

Conforme la PROPIEDAD: EL EQUIPO REDACTOR:

EQUIPO REDACTOR:
santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.
c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
tel. móvil: 0034 609111416
e-mail: 6080lopez@coam.es
e-mail: santoslo@arquitecto.com

© 2023 santos lópez colón arquitecto y urbanista